

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI



ZEVO Střelice, a. s.
se sídlem Za Humny 25, Střelice, 664 47
IČO 60696184

za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

I. ZÁKLADNÍ INFORMACE

A) Základní údaje účetní jednotky

- **Datum vzniku společnosti:** 1. dubna 1994, zapsána je do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně do oddílu B, vložka 1298
- **Právní forma:** Akciová společnost
- **Předmět podnikání:**
 - Opravy silniční vozidel
 - Obráběčství
 - Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
 - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.
- **Předmět činnosti:**
 - Zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje.
- **Statutární orgány:**
 - Představenstvo:
Předseda: Ing. Tomáš Kvarda
Místopředseda: Stanislav Studený
Člen: Ivo Bartoněk
 - Dozorčí rada:
Předseda: Ing. Leoš Buršík
Místopředseda: František Pavloušek
Člen: Ing. Jan Adámek
- **Rozvahový den:** 31. prosinec 2022
- **Okamžik předložení účetní závěrky:** 17. května 2023
- **Kategorie účetní jednotky dle § 1b ZoÚ:** Malá
- **Organizační struktura podniku:** Akciová společnost je rozdělena do středisek:
 - 103 – rostlinná výroba
 - 313 – mechanizace
 - 315 – dílny
 - 910 – správa

B) Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách

- **Použité účetní metody:** Účetní závěrka byla sestavena na základě účetnictví společnosti vedeného v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., v platném znění a příslušnými nařízeními a vyhláškami, zejména vyhláškou 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen, a že zároveň existuje významná jistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Odchylky od standardních účetních metod a opravy minulých let nebyly uplatněny.

- **Způsob sestavení účetních výkazů k 31. 12. 2022:** Na základě novely ZoÚ a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů účinné od 1. 1. 2016.

- **Způsob oceňování:**

* Nakoupené zásoby byly oceňovány pořizovacími cenami dle § 25 odst. c zákona č. 563/1991 Sb. včetně souvisejících nákladů. Metoda vedení zásob pro SU: 112: A, 132: A.

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou váženého aritmetického průměru při každém příjmu.

* Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány na bázi předběžné – plánované kalkulace vlastních nákladů včetně podílů provozní režie. Metoda vedení pro SU: 121: A

Komodita	Ocenění
Řepka ozimá	7 000,- Kč/t
Pšenice	2 400,- Kč/t
Ječmen	2 400,- Kč/t
Vojtěška	350,- Kč/t
Cukrová řepa	600,- Kč/t
Kukuřice na zrno	3 500,- Kč/t
Kukuřice na zeleno	350,- Kč/t

* Jiný dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností nebyl tvořen.

* Cenné papíry a majetkové účasti, pokud jsou pořizovány, jsou oceňovány v ceně pořízení.

* Reprodukční pořizovací cena nebyla použita

- **Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob:** Zejména doprava, poštovné, balné, provize.
- **Nedokončená výroba:** Náklady a výnosy na rostlinnou výrobu se vedou dle jednotlivých výrobků, přičemž se rozlišují výrobky realizované v běžném roce a výrobky určené k realizaci v příštím roce. Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady – přímý materiál, služby vlastní i nakoupené. Pachtovné se časově nerozlišuje z důvodu, že pachtovní smlouvy jsou uzavírány a pachtovné je smlouveno na období kalendářního roku.
- **Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, drobný majetek a postupy odepisování:** nakoupený hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou včetně nákladů, které s pořízením souvisejí a případně snížen o přijatou

investiční dotaci. Do oceňování nejsou zahrnovány žádné úroky. Po zařazení je odepisován dle jednotlivých skupin zrychleně. Rozdíly mezi daňovými a účetními odpisy jsou sledovány neúčetně.

Drobný hmotný majetek s PC od 1 500 Kč do 15 000 Kč a delší dobou použitelnosti je účtován do nákladů a evidován v operativní evidenci. O majetku nad 15 000 Kč do 80 000 Kč je účtováno v rozvaze a je odepisován 24 měsíců.

- **Způsob přepočtu cizích měn:** Účetní jednotka neeviduje doklady v cizích měnách.

C) Výše závazkových vztahů

- **Pohledávky:**

Počet dnů po splatnosti	Krátkodobé pohledávky z OV v tis. Kč
Do lhůty splatnosti	15 860
Do 30 dnů	0
31 až 90 dnů	21
91 až 365 dnů	0
Nad 365 dnů	0
C e l k e m	15 881
Opravné položky	0

- **Závazky:**

Počet dnů po splatnosti	Krátkodobé závazky z OV v tis. Kč
Do lhůty splatnosti	3 636
Do 30 dnů	0
31 až 90 dnů	0
91 až 365 dnů	189
Nad 365 dnů	435
C e l k e m	4 260

Všechny pohledávky a závazky jsou uvedeny v rozvaze.

- **Závazky z titulu zdravotního a sociálního pojištění, daňové nedoplatky:** Účetní jednotka neeviduje k 31. 12. 2022 žádné závazky po splatnosti tohoto druhu.
- **Bankovní úvěry:** K 31. 12. 2022 nemá společnost žádné bankovní úvěry.
- **Leasingové smlouvy:** Společnost neměla v roce 2022 uzavřené žádné smlouvy tohoto typu.

D) Údaje o zápůjčkách, úvěrech, zárukách a ostatních plněních členům řídicích a kontrolních orgánů

V roce 2022 nebyly poskytnuty.

E) Dotace

Název	Částky účtované v roce 2022 (v tis. Kč)
Kompenzace přímých plateb	117
Jednotná platba na plochu	2 961
Podpora produkce cukrové řepy	375
Podpora produkce bílkovinných plodin	209
PVP – platba na zemědělskou půdu	108
PVP – platba na přežvýkavce	9
Zemědělské postupy příznivé pro klima a životní prostředí	1 635
Vratka spotřební daně	594
Dotace na uznané osivo cukrové řepy	182
Celkem	6 190

F) Ostatní významné položky výnosů a nákladů

Tržby za prodej výrobků rostlinné výroby:	29 579 tis. Kč
Tržby za prodej služeb:	3 309 tis. Kč
Tržby za prodej materiálu:	1 782 tis. Kč
Spotřeba materiálu (včetně odpočtu spotřební daně):	12 534 tis. Kč
Ostatní služby:	12 127 tis. Kč
Prodaný materiál:	1 678 tis. Kč
Odpisy dlouhodobého majetku:	489 tis. Kč

G) Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidružených

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ	Závazky za ÚJ
GenAgro Říčany a. s.	matka	15 794 tis. Kč	57 tis. Kč

II. DALŠÍ INFORMACE

A) Základní kapitál

Základní kapitál činí 26 082 000,- Kč a je tvořen akciemi na jméno ve jmenovité hodnotě: 10 000 Kč – 1 855 ks

1 000 Kč – 7 532 ks

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

B) Subjekty, v nichž má společnost větší než 20% podíl

Nejsou

C) Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ

Společnost GenAgro Říčany a. s. vlastní 71,35 % akcií společnosti ZEVO Střelice a. s.

D) Informace o zaměstnancích

Účetní jednotka neměla v roce 2022 uzavřeny žádné pracovní smlouvy.

E) Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů

V roce 2022 bylo vyplaceno členům statutárních a dozorčích orgánů celkem 127 tis. Kč, zákonné sociální pojištění činilo 11 tis. Kč.

F) Údaje k dlouhodobému majetku

- **Rozdělení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku:**

Účet	Název	Pořizovací cena v Kč	Zůstatková cena v Kč
021100	Budovy a haly	15 565 161,33	10 056 140,41
021200	Stavby	5 231 757,88	2 726 748,88
022100	En. hnací stroje	64 699,04	0,00
022200	Pracovní stroje a zařízení	7 110 367,21	558 034,00
022300	Přístroje, tech. zařízení	343 650,00	77 636,00
022400	Dopravní prostředky	4 535 654,75	174 846,00
022500	DKP	205 865,77	0,00
031000	Pozemky	21 790 103,86	21 790 103,86

- **Hodnota drobného hmotného majetku** vedeného v podrozvaze je 641 678,22 Kč

G) Odložená daň

Odložený daňový závazek je vypočten z rozdílu účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého majetku, který k 31. 12. 2022 činil částku 9 378 127 Kč. Z tohoto rozdílu byla vypočtena odložená daň – závazek - ve výši 1 781 844 Kč.

H) Zástavy majetku

Společnost nemá k rozvahovému dni žádný majetek v zástavě.

I) Opravné položky k pohledávkám

V roce 2022 účetní jednotka netvořila žádné opravné položky.

J) Změny vlastního kapitálu

Položka	Stav k 1. 1. 2022	Přirůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2022
Základní kapitál	26 082	0	0	26 082
Zákonný rezervní fond	1 167	0	0	1 167
Statutární a ost. fondy	393	0	0	393
Nerozdělený zisk	16 793	9 605	0	26 398
Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení	10 779	0	10 779	0
Hospodářský výsledek běžného účetního období	0	12 165	0	12 165

K) Náklady na výzkum a vývoj

Náklady na výzkum a vývoj v účetním období 2022 nebyly vynaloženy.

L) Následné události

Mezi koncem účetního období a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem s dopadem na hospodaření účetní jednotky.

V Říčanech dne 17. května 2023

Sestavila:



.....
Simona Studená

Statutární zástupce:



.....
Ing. Tomáš Kvarda
předseda představenstva

