

Ve Střelicích dne 10. února 2025

Vážení vlastníci půdy,

opětovně nás informujete, že jste neustále oslovováni prostřednictvím různých společností s „**Předžalobní výzvou o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví**“ a také s „**hledáním nevyužitých pozemků pro zemědělskou činnost či zahradničení**“.

Tyto společnosti se primárně zabývají nákupem a prodejem nemovitostí a jejich podílů a cílem je samozřejmě zisk, který pramení z levných nákupů a dražších prodejů. V podstatě se jedná o tzv. překupníka s nemovitostmi. Jedná se pouze o formu nátlaku, nezřídka i za využití nevybíravých praktik, jehož cílem je nemovitost ovládnout celou, nebo ostatní naopak donutit k odkupu podílů spekulantů, avšak již za vyšší cenu.

Budte ujištěni, že v žádném případě Vám nehrozí důsledky, kterými Vás tyto společnosti straší. Nejste povinni odkoupit podíly od společností a nejste ani povinni těmto společnostem svůj podíl prodat. O zrušení a vypořádání spoluvlastnictví zažádat u soudu mohou, avšak tím, že se jedná o pozemky, soud musí nejprve řešit jejich reálné rozdělení, což je u pozemků možné téměř vždy a soudní náklady si nese každá strana ze svého. Nemůžete tak být u soudu neúspěšní, a ani žádné náklady na jejich advokáty hradit nebudete (na polovic se hradí toliko soudní poplatek a náklady na vyhotovení geometrického plánu za účelem rozdělení pozemků).

Pokud svůj podíl nechcete prodat, nemusíte nyní činit nic, na tyto dopisy nereagujte a zejména nereagujte telefonicky.

Pokud se rozhodnete k prodeji, mělo by to být z Vaší vůle, a nikoliv pod nátlakem. V případě, že pozemky nebo spoluvlastnické podíly opravdu chcete prodat, ozvěte se prosím nám a my Vám rádi zpracujeme cenové nabídky. Ve většině případů totiž společnosti pozemky koupené od Vás prodávají nám, ale za podstatně jinou cenu než je od Vás nakoupili.

Jsme společnost, která na Vašich polnostech hospodaří, hospodařila a doufáme, že i nadále hospodařit bude a našim ekonomickým zájmen není rychlý zisk z přeprodeje pozemků, ale pěstování zemědělských plodin, chov zvířat a výroba mléka, stejně jako péče o krajinu.

S přáním pevného zdraví za společnost GenAgro Říčany a. s.

Ing. Tomáš Kvarda, člen představenstva
mob. 721 456 808, e-mail:kvarda@genagro.cz

Poz.: - vše konzultováno s podnikovou právníčkou (AK - Mgr. Petra Hrachy, Cihlářská 643/19, Brno)