

# VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022

## SPOLEČNOSTI



---

### **ZEVO Střelice a. s.,** se sídlem Za Humny 25, 664 47 Střelice IČO 60696184

#### OBSAH:

1. Základní informace o účetní jednotce
2. Předmět podnikání a činnosti
3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku
4. Informace o činnosti za rok 2022
5. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
6. Významné skutečnosti po rozvahovém dni
7. Výzkum a vývoj
8. Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy
9. Organizační složka podniku v zahraničí
10. Informace o pořízování cenných papírů
11. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky.

#### PŘÍLOHY:

1. Výkaz zisku a ztráty
2. Rozvaha
3. Příloha k účetní závěrce
4. Zpráva o vztazích
5. Zpráva nezávislého auditora

## **1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚČETNÍ JEDNOTCE:**

Název: ZEVO Střelice a. s.

Sídlo: Za Humny 25, Střelice, 664 47

IČO: 60696184

Datum vzniku účetní jednotky: 1. dubna 1994

Registrace: Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Brně, Oddíl B, vložka 1298

Statutární orgány společnosti:

- představenstvo: předseda – Ing. Tomáš Kvarda  
místopředseda – Stanislav Studený  
člen – Ivo Bartoněk
- dozorčí rada: předseda – Ing. Leoš Buršík  
místopředseda – František Pavloušek  
člen – Ing. Jan Adámek

## **2. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ:**

- Opravy silničních vozidel
- Obráběčství
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

## **PŘEDMĚT ČINNOSTI:**

Zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje

## **3. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU:**

V roce 2022 nebyly žádné činnosti.

## **4. INFORMACE O ČINNOSTI ZA ROK 2022:**

Poslední tři roky si prošla nejenom naše společnost ZEVO Střelice, a.s. zatěžkávacími zkouškami, které jsme si dříve vůbec neuměli představit. Doznívala pandemie Covidu-19 a následně v únoru 2022 pak začal konflikt způsobený ruskou agresí na Ukrajině, což mělo za následek zásadní vliv na cenu i dostupnost některých vstupů.

Akciová společnost hospodařila k termínu podání Jednotné žádosti prostřednictvím Státního zemědělského intervenčního fondu do konce roku 2022 celkem na 927,57 ha zemědělské půdy. Orná půda (R) zaujímá výměru 898,84 ha, trvalý travní porost (T) 28,66 ha a úhoru (U) 0,07 ha. Společnost zemědělsky hospodaří v těchto katastrálních

území: Střelice u Brna, Troubsko, Ostopovice, Bosonohy, Starý Lískovec a Nebovidy. Pokles celkové výměry oproti roku 2012, tedy před 10-ti lety, je přes 70 ha. Majoritním akcionářem je společnost GenAgro Říčany, a.s., která zajišťuje veškeré polní práce od přípravy půdy, setí, sklizně, odvozu komodit až po chemickou ochranu. Současně zajišťuje správu a administrativu.

#### Dotace společnosti:

Společnost žádala v rámci Jednotné platby na plochu tzv. SAPS, kde je i součástí platba pro zemědělce dodržující zemědělské postupy příznivé pro klima a životní prostředí tzv. EFA. Dále z podpor vázaných na produkci velmi citlivých plodin byla dotace na produkci cukrové řepy a produkci bílkovinných plodin. Z přechodných vnitrostátních podpor bylo žádáno o dotaci na zemědělskou půdu, osivo cukrové řepy a také přežvýkavce, které sice společnost už nemá, ale je to historická platba k počtu VDJ vedených k 31.3.2007 (144,2 VDJ).

Ostatní příjmy společnosti jsou zejména pronájmy z budov, v nichž se nachází mladý skot a prasata. Dále jsou to skladovací prostory na obilniny a stroje. Taktéž odstavné plochy v areálu a v neposlední řadě hnojiště a silážní žlaby mimo areál. Vše využívá majoritní vlastník pro svoji potřebu při zajištění provozu živočišné výroby. Z dalších příjmů v roce 2022 patřil pronájem ploch pro stavební společnost SKANSKA a VALCANO, které zde měly zázemí při prováděné modernizaci železniční tratě Brno – Střelice.

Podnik hospodaří stále z větší části na pronajaté zemědělské půdě. Společnost nakupuje veškerou nabízenou ornou půdu a je vlastníkem pozemků v pořizovací hodnotě 21 790 tis. Kč. Hlavními polními plodinami jsou pšenice ozimá, ječmen jarní, řepka ozimá, kukuřice, cukrovka, vojtěška. Dále jsou to bílkovinnové směsi s obilninou pro krmné účely a trávy.

#### Rostlinná výroba:

S polními pracemi se začalo velmi brzo, neboť nebyla žádná zimní zásoba sněhu a za první 3 měsíce roku spadlo pouhých 30 mm srážek. Bylo to patrné zejména na vzcházení porostů cukrovky a kukuřice, kdy nepřišel pořádný jarní déšť, který by probudil vegetaci. Sklizeň obilnin byla rozdělena na přelomu července a srpna většími srážkami a ty měly za následek zhoršenou kvalitu sklizeného zrna pšenice.

Výměry, produkce a výnosy v roce 2022 jsou uvedeny v následující tabulce.

<b><i>Plodina</i></b>	<b><i>Výměra (ha)</i></b>	<b><i>Produkce (t)</i></b>	<b><i>Výnos (t/ha)</i></b>
Pšenice ozimá	376,11	1943,85	5,16
Ječmen jarní (Spitfire)	121,95	592,8	4,86
<b><i>Obiloviny celkem</i></b>	<b><i>498,06</i></b>	<b><i>2536,65</i></b>	<b><i>5,01</i></b>
Řepka ozimá	145,95	383,28	2,63
Vojtěška (4x sklizeň)	82,07	1720,24	5,29
GPS	32,22	570,73	17,71
Cukrová řepa (16 %)	53	4085,78	77,09

-cukernatost			17,83
Kukuřice silážní	84,12	1948	23,15
Kukuřice na zrno (14 %)	38,18	308,12	8,07

Jak to již v posledních letech bývá, veškerá volná sláma byla slisována a prodána pro potřeby živočišné výroby GenAgro Říčany. Celkem se jednalo o 2360 ks.

Celkové tržby za prodej rostlinných produktů činily v roce 2022 částku 29 579 tis. Kč.

#### Nákup pozemků:

Společnost má nastaveno, že veškerou nabízenou ornou půdou je „povinností“ koupit. To se nám daří a také se zúčastňujeme dražebních řízení na námi obhospodařovaných katastrech. Je to však stále více náročné, neboť poptávka po pozemcích v okolí Brna, či jakékoliv nemovitosti je velká. Tlak developerů na výstavbu ať již k bydlení či komerci je pro zemědělství likvidační. V roce 2022 se podařilo nakoupit ornou půdou o výměře 56.047 m<sup>2</sup>.

#### Středisko Střelice:

Ve středisku se již začátkem roku 2021 započalo s postupným vyklížením technologie ve staré výkrmně prasat, a následně probíhala demolice. Tato stavba byla po dobu cca 10 roků prázdná. Na jejím místě se obratem (podzim 2021) započalo se stavebními pracemi na nové výkrmně prasat pro 1.200 Ks, která je rozdělena na 4 identické části po 300 Ks. Zastavená plocha činí 1.256 m<sup>2</sup> a rozměry jsou 54,5 x 23,05 m s výškou ve hřebeni 7,35 m. Součástí projektu byla i železobetonová jímka na kejdu o průměru 26 m a výšce 8 m. Investorem a uživatelem stavby je mateřská společnost GenAgro Říčany, a.s.

Před podáním žádosti o kolaudaci výkrmny prasat bylo zapotřebí nejprve získat „Rozhodnutí“ o užívání dvou staveb, a to zemního valu a zadní příjezdové cesty. Val umístěný na jihovýchodní straně má rozměry ve spodní části 10 m a v koruně 3 m. Celková výška je 2,5 a délka 112 m. V současnosti je oset trávou a následně bude osázen stromy a keři. Zadní příjezdová cesta má zpevněnou plochu o velikosti 405 m<sup>2</sup>. Je napojena na místo výdeje kejdy ze skladovací jímky a vyúsťuje na obecní komunikaci. Dále bude vybudováno nové oplocení, které uzavře areál společnosti. Kolaudace veškerého proběhla ke konci roku 2022. První naskladnění stáje zvířaty počátkem roku 2023.

Z dalších stavebních akcí probíhala postupná oprava vnitřních prostor sociální budovy u kravína, zejména sociálního zařízení.

#### Představenstvo:

Představenstvo společnosti se v průběhu roku schází většinou společně s dozorčí radou. Řeší se běžné provozní věci, chod společnosti, tak i možné směřování dle nové SZP.

#### Výhled nové SZP 2023 – 2027:

Nová pravidla pro zemědělství v EU potažmo pro ČR pro následující roky přinesou změny. Dotace budou nastaveny tak, aby více podporovaly hospodaření s ohledem na přírodu, prevenci a ochranu před změnami klimatu. Kromě už zavedených dotací, jako je základní

platba na plochu nebo podpora citlivých komodit, se bude zavádět doplňková redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost tz. BISS a takzvaná ekoplatba. Redistributivní podpora bude na prvních 150 ha.

## **5. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY:**

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti ve stejném rozsahu jako v roce 2022.

## **6. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI:**

V době zveřejnění této účetní závěrky vedení společnosti nezaznamenalo významný dopad současného vývoje na hospodaření společnosti, ale situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady na činnost společnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost.

Vedení společnosti dospělo k závěru, že současná situace nemá významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2022 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti. Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem s dopadem na účetní závěrku k 31. 12. 2022.

## **7. VÝZKUM A VÝVOJ:**

Společnost nemá žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

## **8. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY:**

Společnost pobírá zemědělské dotace, které jsou podmíněny dodržováním podmínek „Cross compliance“, ve kterých jsou obsaženy zásady pro ochranu životního prostředí. Společnost má dále zpracován plán hospodaření s nebezpečnými odpady. Nejsou uzavřeny žádné pracovněprávní vztahy.

## **9. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY PODNIKU V ZAHRANIČÍ:**

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí

## **10. INFORMACE O POŘIZOVÁNÍ CENNÝCH PAPÍRŮ:**

Společnost žádné cenné papíry v roce 2022 nepořizovala.

**11. INFORMACE VÝZNAMNÉ PRO POSOUZENÍ MAJETKU A JINÝCH AKTIV,  
ZÁVAZKŮ A JINÝCH PASIV, FINANČNÍ SITUACE A VÝSLEDKU  
HOSPODAŘENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY:**

Cíle a metody řízení rizik včetně politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí: účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty. Cenová, úvěrová a likvidní rizika související s tokem hotovosti: účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

Ve Střelcích dne 17. května 2023



---

Ing. Tomáš Kvarda  
předseda představenstva