

# VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023

## SPOLEČNOSTI



---

**ZEVO Střelice a. s.,**  
se sídlem Za Humny 25, 664 47 Střelice  
IČO 60696184

### OBSAH:

1. Základní informace o účetní jednotce
2. Předmět podnikání a činnosti
3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku
4. Informace o činnosti za rok 2023
5. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
6. Významné skutečnosti po rozvahovém dni
7. Výzkum a vývoj
8. Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy
9. Organizační složka podniku v zahraničí
10. Informace o pořizování cenných papírů
11. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky.

### PŘÍLOHY:

1. Výkaz zisku a ztráty
2. Rozvaha
3. Příloha k účetní závěrce
4. Zpráva o vztažích
5. Zpráva nezávislého auditora

## **1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚČETNÍ JEDNOTCE:**

Název: ZEVO Střelice a. s.

Sídlo: Za Humny 25, Střelice, 664 47

IČO: 60696184

Datum vzniku účetní jednotky: 1. dubna 1994

Registrace: Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Brně, Oddíl B, vložka 1298

Statutární orgány společnosti:

- představenstvo: předseda – Ing. Tomáš Kvarda  
místopředseda – Stanislav Studený  
člen – Ivo Bartoněk
- dozorčí rada: předseda – Ing. Leoš Buršík  
místopředseda – František Pavloušek  
člen – Ing. Jan Adámek

## **2. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ:**

- Opravy silničních vozidel
- Obráběčství
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

### **PŘEDMĚT ČINNOSTI:**

Zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje

## **3. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU:**

V roce 2023 nebyly žádné činěny.

## **4. INFORMACE O ČINNOSTI ZA ROK 2023:**

Rok 2023 nepatřil z našeho pohledu k nejradostnějším. Řešily se vysoké ceny vstupů, což jsou osiva, přípravky na ochranu rostlin a elektřina. Opačně byly nízké výkupní ceny komodit, v průměru o 30 procent. Náklady na pohonné hmoty a minerální hnojiva naopak poklesly. Nevyzpytatelné bylo i počasí, a to tropické teploty v průběhu července a větších dešťů v období sklizně, které degradovalo kvalitu sklizeného obilí. K tomu neustálý tlak na zemědělce, že mohou za vysoké ceny v obchodech.

Akcionář společnosti hospodařila k termínu podání Jednotné žádosti prostřednictvím Státního zemědělského intervenčního fondu do konce roku 2023 celkem na 921,54 ha zemědělské půdy. Orná půda (R) zaujímá výměru 880,01 ha a trvalý travní porost (T) byl změněn na úhor (U) o výměře 40,64 ha. Společnost zemědělsky hospodaří v těchto katastrálních území: Střelice u Brna, Troubsko, Ostopovice, Bosonohy, Starý Lískovec a Nebovidy.

Majoritním akcionářem je společnost GenAgro Říčany, a.s., která zajišťuje veškeré polní práce od přípravy půdy, setí, sklizně, odvozu komodit, až po chemickou ochranu. Současně zajišťuje správu a administrativu.

#### Dotace společnosti:

V této oblasti došlo vlivem nové Společné Zemědělské Politiky (SZP) na období 2023–2027 k zásadní změně dotačních titulů. Z nejzásadnějších změn je zavedení základní podpory příjmu pro udržitelnost zemědělského hospodaření (BISS), což má stabilizovat příjmy aktivních zemědělců. Tato podpora nahrazuje režim základní platby a režim jednotné platby.

Dále doplňková redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost (DRP) je poskytována všem žadatelům na prvních 150 ha obhospodařované půdy, a je to 23 procent z celkové finanční obálky přímých plateb.

Zažádáno bylo také na Celofaremní ekoplatbu – základní – za dodržování postupů prospěšných pro životní prostředí a klima, a také důraz na udržitelnost hospodaření.

Z podpor příjmu vázané na produkci (CIS, dříve VCS) byla požádána podpora na cukrovou řepu a bílkovinné plodiny.

Ostatní příjmy společnosti jsou zejména z pronájmů budov, v nichž se nachází mladý skot a prasata. Dále jsou to skladovací prostory na obilniny a stroje. Taktéž odstavné plochy v areálu a v neposlední řadě hnojiště a silážní žlaby mimo areál. Vše využívá majoritní vlastník pro svoji potřebu při zajištění provozu živočišné výroby. Z dalších příjmů v roce 2023 patřil pronájem ploch pro stavební společnost VALCANO, která zde měla zázemí při prováděné modernizaci železniční tratě Střelice-Zastávka.

#### Rostlinná výroba:

Podnik hospodaří stále z větší části na pronajaté zemědělské půdě. Hlavními polními plodinami jsou pšenice ozimá, řepka ozimá, ječmen jarní, kukuřice, cukrovka, vojtěška. Dále jsou to bílkovinové směsi s obilninou pro krmné účely a trávy.

Rok 2023 byl velmi pestrý na klimatický a ekonomický vývoj v zemědělské pravovýrobě. S jarním přihnojováním se začalo již koncem února a následovalo setí luskoobilných směsek. Cukrová řepa se sela po 20. březnu. Po zimě byl vláhový deficit, který pokračoval jarním suchem. To mělo za následek špatné vzcházení jařin. Kukuřice obzvláště v prvních fázích vývoje postrádaly dostatek vláhy. Veškeré polní práce se tím pádem stihly v termínu. Nejlépe se s nedostatkem vláhy vypořádaly ozimy. Se sklizní ozimého ječmene se začalo 10. července a v polovině měsíce také s ozimou řepkou a následovala sklizeň pšenice. Po 25. červenci však začalo pršet a ve žnících se pokračovalo až 11. srpna. To však již mělo za následek sklizeň obilí ve špatné kvalitě a následně prodej v krmné kvalitě. Na druhou stranu tato voda byla velmi důležitá pro budoucí výnos kukuřice a cukrovky. Se sklizní kukuřice na zeleno se začalo 26. září a od 4. října se na etapy vyorávala cukrová řepa. Zrnová kukuřice se začala sklízet 8. listopadu.

Výměry, produkce a výnosy v roce 2023 jsou uvedeny v následující tabulce.

<b>Plodina</b>	<b>Výměra ( ha )</b>	<b>Produkce ( t )</b>	<b>Výnos (t/ha)</b>
Ječmen jarní (Spitfire)	93,18	436,62	4,68
Ječmen ozimý	93,28	572,67	6,13
<b>Obiloviny celkem</b>	<b>455,97</b>	<b>2670,02</b>	<b>5,66</b>
Vojtěška (4x sklizeň)	82,93	1893,62	5,7
GPS	25	433,33	17,33
Cukrová řepa (16 %) -cukernatost	65,83	4377,26	66,49 17,13
Kukuřice silážní	65,18	2649,36	40,64
Kukuřice na zrno (14 %)	21	173,52	8,26

Veškerá volná sláma byla slisována a prodána pro potřeby živočišné výroby GenAgro Říčany a. s. Celkem se jednalo o 4090 ks.

Celkové tržby za prodej rostlinných produktů činily v roce 2023 částku 16 720 tis. Kč.

#### Nákup pozemků:

Strategií společnosti je, že veškerou nabízenou ornu půdu se snaží od majitelů nakoupit a k 31. 12. 2023 byla vlastníkem pozemků v pořizovací hodnotě 25,5 mil. Kč. Pravidelně se také zúčastňuje dražebních řízení na obhospodařovaných katastrech. Je to však stále více náročné, neboť poptávka po pozemcích v okolí Brna, či jakékoli nemovitosti je veliká.

#### Středisko Střelice:

Ke konci roku 2022 byla zkolaudována nová výkrmna prasat a první naskladnění proběhlo 6. února 2023. Od začátku se kapacita výkrmny 4 x 300 ks využívá v plné míře. Z oprav na středisku se v jarních měsících pokračovalo s opravou sociálního zázemí včetně šaten na sociální budově u kravína. Od května se začalo s betonováním nové podlahy v seníku a pokračovalo ve zpevnění vnitřních stěn. Také došlo k rozšíření a zvětšení vjezdu společně s novými vraty. Došlo také k opravě střešní krytiny, aby nezatékalo do uskladňované úrody. Na podzim roku 2023 proběhla výsadba 230 ks keřů a 60 ks stromů na zbudovaném valu u ulice Za Humny. Další výsadba 30 ks stromů proběhla až na jaře 2024. Neustále budeme pokračovat ve zvelebování areálu tak, aby okolí, ale i zaměstnanci měli dobrý pocit.

#### Představenstvo:

Představenstvo společnosti se v průběhu roku schází většinou společně s dozorčí radou. Probírají se běžné provozní věci, chod společnosti, osevní postupy, tak i možné směřování společnosti dle nové SZP.

**5. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY:**

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti ve stejném rozsahu jako v roce 2023.

**6. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI:**

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem s dopadem na účetní závěrku k 31. 12. 2023 a ta byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

**7. VÝZKUM A VÝVOJ:**

Společnost nemá žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

**8. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY:**

Společnost pobírá zemědělské dotace, které jsou podmíněny dodržováním podmínek „Cross compliance“, ve kterých jsou obsaženy zásady pro ochranu životního prostředí. Společnost má dále zpracován plán hospodaření s nebezpečnými odpady. Nejsou uzavřeny žádné pracovněprávní vztahy.

**9. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY PODNIKU V ZAHRANIČÍ:**

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí

**10. INFORMACE O PORŮZOVÁNÍ CENNÝCH PAPÍRŮ:**

Společnost žádné cenné papíry v roce 2023 nepořizovala.

**11. INFORMACE VÝZNAMNÉ PRO POSOUZENÍ MAJETKU A JINÝCH AKTIV, ZÁVAZKŮ A JINÝCH PASIV, FINANČNÍ SITUACE A VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY:**

Cíle a metody řízení rizik včetně politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí: účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty. Cenová, úvěrová a likvidní rizika související s tokem hotovosti: účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

Ve Střelicích dne 15. května 2024



Ing. Tomáš Kvarda  
předseda představenstva

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
ZEVO Střelice, a.s.

Minimální závazný výčet  
informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,  
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,  
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

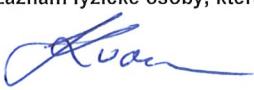
Ke dni 31.12.2023  
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní  
závěrku současně s doručením  
daňového příznání za daň z  
příjmu 1x příslušnému fin. Úřadu

Za Humny 25  
66447 Střelice u Brna

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	60696184

Označení řádků a		Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.		Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	20 049	32 887
II.		Tržby za prodej zboží	002.	140	126
A.		Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	29 466	27 216
A.	1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	72	71
	2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	12 265	13 039
	3.	Služby	006.	17 129	14 106
B.		Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-2 047	-1 707
D.		Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	139	139
D.	1.	Mzdové náklady	010.	128	128
	2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	11	11
	1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	11	11
E.		Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	494	489
E.	1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	494	489
	1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	494	489
III.		Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	5 949	10 140
III.	1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	129	1 484
	2.	Tržby z prodaného materiálu	022.	1 233	1 782
	3.	Jiné provozní výnosy	023.	4 587	6 874
F.		Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	1 592	2 209
F.	1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	6	207
	2.	Prodaný materiál	026.	1 148	1 678
	3.	Daně a poplatky	027.	113	100
	5.	Jiné provozní náklady	029.	325	224
*		Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	-3 506	14 807
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	0	1
	2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	0	1
VII.		Ostatní finanční výnosy	046.	0	233
K.		Ostatní finanční náklady	047.	32	8
*		Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-32	226
**		Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	-3 538	15 033
L.		Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	-537	2 868
L.	1.	Daň z příjmů splatná	051.	0	2 880
	2.	Daň z příjmů odložená	052.	-537	-12
**		Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	-3 001	12 165
***		Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	-3 001	12 165
*		Čistý obrat za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	056.	26 138	43 387

Sestaveno dne	Podpisový záZNAM statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záZNAM fyzické osoby, která je účetní jednotkou
15.5.2024	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
Akciová společnost	Zemědělská prvovýroba

Vyplněno programem WinFAS

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

ZEVO Střelice, a.s.

Ke dni

31.12.2023

(v tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Humny 25  
66447 Střelice u Brna

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	60696184

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014  
Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s  
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1x  
příslušnému finančnímu úřadu

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	001.	87 974	-19 739	68 235	73 436
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003.	60 741	-19 739	41 002	35 383
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	60 741	-19 739	41 002	35 383
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	48 660	-8 364	40 296	34 573
1.	Pozemky	016.	25 531	0	25 531	21 790
2.	Stavby	017.	23 129	-8 364	14 765	12 783
	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	12 081	-11 375	706	810
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	037.	24 263	0	24 263	32 018
C. I.	<b>Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038.	10 440	0	10 440	8 648
C. I. 1.	Materiál	039.	1 291	0	1 291	1 546
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	7 140	0	7 140	7 102
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	2 009	0	2 009	0
1.	Výrobky	042.	2 009	0	2 009	0
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>	046.	6 769	0	6 769	17 674
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	5	0	5	5
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	5	0	5	5
4.	Jiné pohledávky	056.	5	0	5	5
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	6 764	0	6 764	17 669
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	244	0	244	15 881
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	6 520	0	6 520	1 788
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	5 120	0	5 120	1 788
5.	Dohadné účty aktivní	066.	1 400	0	1 400	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)</b>	075.	7 054	0	7 054	5 696
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	12	0	12	16
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	7 042	0	7 042	5 680
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	078.	2 970	0	2 970	6 035
3.	Příjmy příštích období	081.	2 970	0	2 970	6 035

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	68 235	73 436
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	61 770	66 205
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	26 082	26 082
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	26 082	26 082
A. II.	Ážlo a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	393	393
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	393	393
1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	393	393
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	1 167	1 167
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	1 167	1 167
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	37 129	26 398
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhraná ztráta minulých let (+/-)	100.	37 129	26 398
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	-3 001	12 165
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	6 465	7 231
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	6 465	7 231
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	1 271	1 859
8.	Odložený daňový závazek	121.	1 244	1 781
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	27	78
1.	Závazky ke společníkům	123.	27	78
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	5 194	5 372
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	4 844	4 260
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	350	1 112
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1	1
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	2	684
6.	Dohadné účty pasivní	142.	338	418
7.	Jiné závazky	143.	9	9

Sestaveno dne  15.5.2024	Podpisový záznám statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznám fyzické os., která je účet. jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Zemědělská pruvovýroba

# **PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI**



---

**ZEVO Střelice, a. s.**  
se sídlem Za Humny 25, Střelice, 664 47  
IČO 60696184

za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

## I. ZÁKLADNÍ INFORMACE

### A) Základní údaje účetní jednotky

- **Datum vzniku společnosti:** 1. dubna 1994, zapsána je do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně do oddílu B, vložka 1298
- **Právní forma:** Akciová společnost
- **Předmět podnikání:**
  - Opravy silniční vozidel
  - Obráběčství
  - Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
  - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
  - Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.
- **Předmět činnosti:**
  - Zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje.
- **Statutární orgány:**
  - Představenstvo:

Předseda:	Ing. Tomáš Kvarda
Místopředseda:	Stanislav Studený
Člen:	Ivo Bartoněk
  - Dozorčí rada:

Předseda:	Ing. Leoš Buršík
Místopředseda:	František Pavloušek
Člen:	Ing. Jan Adámek
- **Rozvahový den:** 31. prosinec 2023
- **Okamžik předložení účetní závěrky:** 15. května 2024
- **Kategorie účetní jednotky dle § 1b ZoÚ:** Malá
- **Organizační struktura podniku:** Akciová společnost je rozdělena do středisek:
  - 103 – rostlinná výroba
  - 313 – mechanizace
  - 315 – dílny
  - 910 – správa

### B) Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách

- **Použité účetní metody:** Účetní závěrka byla sestavena na základě účetnictví společnosti vedeného v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., v platném znění a příslušnými nařízeními a vyhláškami, zejména vyhláškou 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen, a že zároveň existuje významná jistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Odhylky od standardních účetních metod a opravy minulých let nebyly uplatněny.

- **Způsob sestavení účetních výkazů k 31. 12. 2023:** Na základě novely ZoÚ a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů účinné od 1. 1. 2016.

- **Způsob oceňování:**

\* Nakoupené zásoby byly oceňovány pořizovacími cenami dle § 25 odst. c zákona č. 563/1991 Sb. včetně souvisejících nákladů. Metoda vedení zásob pro SU: 112: A, 132: A.

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou váženého aritmetického průměru při každém příjmu.

\* Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány na bázi předběžné – plánované kalkulace vlastních nákladů včetně podílů provozní režie. Metoda vedení pro SU: 121: A

Komodita	Ocenění
Řepka ozimá	7 000,- Kč/t
Pšenice	2 400,- Kč/t
Ječmen	2 400,- Kč/t
Vojtěška	350,- Kč/t
Cukrová řepa	600,- Kč/t
Kukuřice na zrno	3 500,- Kč/t
Kukuřice na zeleno	350,- Kč/t

\* Jiný dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností nebyl tvořen.

\* Cenné papíry a majetkové účasti, pokud jsou pořizovány, jsou oceňovány v ceně pořízení.

\* Reprodukční pořizovací cena nebyla použita

- **Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob:** Zejména doprava, poštovné, balné, provize.
- **Nedokončená výroba:** Náklady a výnosy na rostlinnou výrobu se vedou dle jednotlivých výrobků, přičemž se rozlišují výrobky realizované v běžném roce a výrobky určené k realizaci v příštím roce. Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady – přímý materiál, služby vlastní i nakoupené. Pachtovné se časově nerozlišuje z důvodu, že pachtovní smlouvy jsou uzavírány a pachtovné je smluveno na období kalendářního roku.
- **Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, drobný majetek a postupy odepisování:** nakoupený hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou včetně nákladů, které s pořízením souvisejí a případně snížen o přijatou

investiční dotaci. Do oceňování nejsou zahrnovány žádné úroky. Po zařazení je odepisován dle jednotlivých skupin zrychleně. Rozdíly mezi daňovými a účetními odpisy jsou sledovány neúčetně.

Drobný hmotný majetek s PC od 2 000 Kč do 15 000 Kč a delší dobou použitelnosti je účtován do nákladů a evidován v operativní evidenci. O majetku nad 15 000 Kč do 80 000 Kč je účtováno v rozvaze a je odepisován 24 měsíců.

- **Způsob přepočtu cizích měn:** Účetní jednotka neeviduje doklady v cizích měnách.

### C) Výše závazkových vztahů

- **Pohledávky:**

Počet dnů po splatnosti	Krátkodobé pohledávky z OV v tis. Kč
Do lhůty splatnosti	244
Do 30 dnů	0
31 až 90 dnů	0
91 až 365 dnů	0
Nad 365 dnů	0
<b>C e l k e m</b>	<b>244</b>
Opravné položky	0

- **Závazky:**

Počet dnů po splatnosti	Krátkodobé závazky z OV v tis. Kč
Do lhůty splatnosti	4 186
Do 30 dnů	0
31 až 90 dnů	0
91 až 365 dnů	185
Nad 365 dnů	473
<b>C e l k e m</b>	<b>4 844</b>

Všechny pohledávky a závazky jsou uvedeny v rozvaze.

- **Závazky z titulu zdravotního a sociálního pojištění, daňové nedoplatky:** Účetní jednotka neeviduje k 31. 12. 2023 žádné závazky po splatnosti tohoto druhu.
- **Bankovní úvěry:** K 31. 12. 2023 nemá společnost žádné bankovní úvěry.
- **Leasingové smlouvy:** Společnost neměla v roce 2023 uzavřené žádné smlouvy tohoto typu.

### D) Údaje o zájmových, úvěrech, zárukách a ostatních plněních členům řídících a kontrolních orgánů

V roce 2023 nebyly poskytnuty.

## E) Dotace

Název	Částky účtované v roce 2023 (v tis. Kč)
Kompenzace přímých plateb	84
Podpora příjmu pro udržitelnost	2 151
Podpora produkce cukrové řepy	457
Podpora produkce bílkovinných plodin	188
Základní faremní ekoplatba	1 400
Vratka spotřební daně	628
Program podpory pojistění plodin	59
<b>Celkem</b>	<b>4 967</b>

## F) Ostatní významné položky výnosů a nákladů

Tržby za prodej výrobků rostlinné výroby:	16 720 tis. Kč
Tržby za prodej služeb:	3 329 tis. Kč
Tržby za prodej materiálu:	1 233 tis. Kč
Spotřeba materiálu (včetně odpočtu spotřební daně):	11 877 tis. Kč
Ostatní služby:	15 068 tis. Kč
Prodaný materiál:	1 148 tis. Kč
Odpisy dlouhodobého majetku:	494 tis. Kč

## G) Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidružených

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ	Závazky za ÚJ
GenAgro Říčany a. s.	matka	188 651 Kč	0 Kč

## II. DALŠÍ INFORMACE

### A) Základní kapitál

Základní kapitál činí 26 082 000,- Kč a je tvořen akcemi na jméno ve jmenovité hodnotě: 10 000 Kč – 1 855 ks

1 000 Kč – 7 532 ks

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

### B) Subjekty, v nichž má společnost větší než 20% podíl

Nejsou

### C) Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ

Společnost GenAgro Říčany a. s. vlastní 71,35 % akcií společnosti ZEVO Střelice a. s.

## **D) Informace o zaměstnancích**

Účetní jednotka neměla v roce 2023 uzavřeny žádné pracovní smlouvy.

## **E) Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů**

V roce 2023 bylo vyplaceno členům statutárních a dozorčích orgánů celkem 127 tis. Kč, zákonné sociální pojištění činilo 11 tis. Kč.

## **F) Údaje k dlouhodobému majetku**

- Rozdělení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku:**

<b>Účet</b>	<b>Název</b>	<b>Pořizovací cena v Kč</b>	<b>Zůstatková cena v Kč</b>
021100	Budovy a haly	17 896 755,41	12 126 282,41
021200	Stavby	5 231 757,88	2 638 536,88
022100	En. hnací stroje	64 699,04	0,00
022200	Pracovní stroje a zařízení	6 998 467,21	462 010,00
022300	Přístroje, tech. zařízení	343 650,00	71 120,00
022400	Dopravní prostředky	4 441 800,00	147 582,00
022500	DKP	231 996,62	25 041,00
031000	Pozemky	25 531 309,91	25 531 309,91

- Hodnota drobného hmotného majetku** vedeného v podrozvaze je 648 303,22 Kč

## **G) Odložená daň**

Odložený daňový závazek je vypočten z rozdílu účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého majetku, který k 31. 12. 2023 činil částku 9 415 900 Kč. Z tohoto rozdílu byla vypočtena odložená daň – závazek - ve výši 1 244 199 Kč.

## **H) Zástavy majetku**

Společnost nemá k rozvahovému dni žádný majetek v zástavě.

## **I) Opravné položky k pohledávkám**

V roce 2023 účetní jednotka netvořila žádné opravné položky.

## **J) Změny vlastního kapitálu**

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2023</b>	<b>Přírůstky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Stav k 31. 12. 2023</b>
Základní kapitál	26 082	0	0	26 082
Zákonný rezervní fond	1 167	0	0	1 167
Statutární a ost. fondy	393	0	0	393
Nerozdělený zisk	26 398	10 731	0	37 129
Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení	12 165	0	12 165	0
Hospodářský výsledek běžného účetního období	0	0	3 545	-3 545

**K) Náklady na výzkum a vývoj**

Náklady na výzkum a vývoj v účetním období 2023 nebyly vynaloženy.

**L) Následné události**

Mezi koncem účetního období a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem s dopadem na hospodaření účetní jednotky.

V Říčanech dne 15. května 2024

Sestavila:



.....  
Simona Studená

Statutární zástupce:



.....  
Ing. Tomáš Kvarda  
předseda představenstva

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

## ZA ROK 2023

Ovládaná osoba - zpracovatel: ZEVO Střelice a. s., Za Humny 25, Střelice, 664 47

IČO 60696184

Zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu  
v Brně, oddíl B, vložka 1298

Ovládající osoba: GenAgro Říčany a. s., Zemědělská 458, Říčany, 664 82

IČO 64506843

Zapsána do obchodního rejstříku u krajského soudu v Brně,  
oddíl B, vložka 1897

Následující doplňující informace, vztahující se k účetnímu období roku 2023, jsou poskytovány dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

**Struktura vztahů:** společnost ZEVO Střelice a. s. je ovládaná společností GenAgro Říčany a. s., která vlastní 71,35% akcií.

**Úloha ovládané osoby:** společnost ZEVO Střelice a. s. je zaměřena na produkci obilovin a technických plodin, které dodává především společnosti GenAgro Říčany a. s.

**Způsob a prostředky ovládání:** společnost GenAgro Říčany a. s. se prostřednictvím svých akcionářských práv podílí na řízení společnosti ZEVO Střelice a. s., zejména výkonem hlasovacích práv na valné hromadě. ZEVO Střelice a. s. ve své činnosti postupuje v souladu s podnikatelskými, ekonomickými a investičními záměry ovládající osoby. Pro běžný chod firmy si ponechává autonomii.

Přehled jednání učiněných v účetním období 2023, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo

majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného dle účetní závěrky za rok 2023: společnost ZEVO Střelice a. s. prodala společnosti GenAgro Říčany a. s. během kalendářního roku 2023 produkci rostlinné výroby, pohonné hmoty, pronajímala stroje, stáje a ostatní plochy v celkové částce 17 978 352 Kč.

Od společnost GenAgro Říčany a. s. nakoupila společnost ZEVO Střelice a. s. za rok 2023 především materiál (pohonné hmoty, osiva, hnojiva, náhradní díly, chemii), služby pro rostlinnou výrobu, opravárenskou a stavební činnost a řízení společnosti. Tato plnění byla přijata v celkové částce 19 932 421 Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ZEVO Střelice ze dne 28. 6. 2023 byly vyplaceny společnosti GenAgro Říčany a. s. podíly na zisku ve výši 1 023 495 Kč.

Úplaty za výše uvedené prodeje byly stanoveny dohodou a bylo vycházeno z cen trhu. Byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek a žádné společnosti nevznikla újma majetková ani jiná.

#### Přehled uzavřených smluv účinných v účetním období 2023:

1. Nájemní smlouva ze dne 16. 12. 2011 a dodatek č. 1 a 2 ke smlouvě na pronájem nemovitostí od ZEVO Střelice a. s. od 1. 1. 2012 na dobu neurčitou v celkové výši 748.400 Kč bez DPH/rok.
2. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 16. 12. 2011 na pronájem nemovitostí od ZEVO Střelice a. s. od 1. 11. 2021 v částce 80 600 Kč bez DPH/rok.
3. Smlouva o poskytování odborné pomoci, vedení účetnictví a zajišťování služeb a prací s předmětem podnikání a fungování společnosti souvisejících ze dne 7. 1. 2011 a dodatek č. 1 a 2 ke smlouvě v celkové výši 1 920 000 Kč bez DPH za rok pro ZEVO Střelice a. s. od společnosti GenAgro Říčany a. s.
4. Nájemní smlouva č. 151401 a dodatek ke smlouvě za pronájem pozemků společnosti ZEVO Střelice vlastníkem GenAgro Říčany a. s. ve výši 56 910 Kč/rok.
5. Nájemní smlouva ze dne 24. 2. 2023 na pronájem staveb ZEVO Střelice a. s. od 1. 3. 2023 do 28. 2. 2024 v celkové výši 1 842 000 Kč bez DPH.
6. Smlouva ze dne 9. 1. 2023 o pronájmu traktorů ZEVO Střelice a. s. od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 v celkové částce 320 000 Kč bez DPH.
7. Smlouva o dílo ze dne 10. 1. 2023 na opravu stáje pro mladý dobytek v areálu společnosti ZEVO Střelice a. s. v částce 1 550 000 Kč bez DPH.
8. Smlouva o dílo ze dne 12. 4. 2023 na opravu seníku v areálu společnosti ZEVO Střelice a. s. v částce 2 345 000 Kč bez DPH.

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami plynou výhody pro obě společnosti z titulu množstevního klienta (GenAgro Říčany a. s.), který posléze dodává zboží a služby ovládané společnosti.

Ovládaná osoba neposkytla ovládající osobě během účetního období žádnou půjčku.

Jiné právní úkony v zájmu těchto osob nebyly učiněny.

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

V Říčanech dne 29. března 2024

Sestavila:



Simona Studená

Statutární zástupce:



Ing. Tomáš Kvarda  
předseda představenstva

# KRÁTKY AUDIT

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti ZEVO Střelice, a. s.

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZEVO Střelice, a. s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku**

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

## Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

kratkyaudit s.r.o.

K nádraží 225, 664 59 Telnice

Evidenční číslo 583

Ondřej Krátký

Evidenční číslo 2437

20. května 2024



U