

# VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2024

SPOLEČNOSTI



---

**ZEVO Střelice a. s.,**  
se sídlem Za Humny 25, 664 47 Střelice  
IČO 60696184

## OBSAH:

1. Základní informace o účetní jednotce
2. Předmět podnikání a činnosti
3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku
4. Informace o činnosti za rok 2024
5. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
6. Významné skutečnosti po rozvahovém dni
7. Výzkum a vývoj
8. Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy
9. Organizační složka podniku v zahraničí
10. Informace o pořizování cenných papírů
11. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky.

## PŘÍLOHY:

1. Výkaz zisku a ztráty
2. Rozvaha
3. Příloha k účetní závěrce
4. Zpráva o vztazích
5. Zpráva nezávislého auditora

## **1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚČETNÍ JEDNOTCE:**

Název: ZEVO Střelice a. s.

Sídlo: Za Humny 25, Střelice, 664 47

IČO: 60696184

Datum vzniku účetní jednotky: 1. dubna 1994

Registrace: Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Brně, Oddíl B, vložka 1298

Statutární orgány společnosti:

- představenstvo: předseda – Ing. Tomáš Kvarda  
místopředseda – Ing. Stanislav Studený  
člen – Ing. Jakub Buršík
- dozorčí rada: předseda – Ing. Leoš Buršík  
místopředseda – Ing. Iveta Machalová  
člen – Ivo Bartoněk

## **2. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ:**

- Opravy silničních vozidel
- Obráběčství
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

## **PŘEDMĚT ČINNOSTI:**

Zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje

## **3. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU:**

Valná hromada konaná dne 25. 6. 2024 odsouhlasila změnu stanov a zvolila pro další funkční období nové členy statutárních orgánů. Na tomto základě byly provedeny změny v obchodním rejstříku.

## **4. INFORMACE O ČINNOSTI ZA ROK 2024:**

Akciová společnost hospodařila k termínu podání Jednotné žádosti prostřednictvím Státního zemědělského intervenčního fondu do konce roku 2024 celkem na 914,48 ha zemědělské půdy, což je o 7,06 ha méně než v roce předchozím. Standardní orná půda (R) zaujímala výměru 877,99 ha, trvalý travní porost (T) byl změněn na úhor (U) o výměře 34,94 ha. Dále byl ještě veden travní porost na orné půdě (G) o výměře 1,55 ha. Společnost zemědělsky hospodaří v těchto katastrálních územích: Střelice u Brna, Troubsko, Ostropovice, Bosonohy, Starý Lískovec a Nebovidy.

Majoritním akcionářem je společnost GenAgro Říčany, a.s., která zajišťuje veškeré polní práce od přípravy půdy, setí, sklizně, odvozu komodit, až po chemickou ochranu. Současně zajišťuje správu a administrativu.

#### Dotace společnosti:

Pokračuje druhé období nové Společné Zemědělské Politiky (SZP) 2023–2027, které zásadním způsobem změnilo dotační tituly. Z nejzásadnějších změn je zavedení základní podpory příjmu pro udržitelnost zemědělského hospodaření (BISS), což má stabilizovat příjmy aktivních zemědělců. Tato podpora nahrazuje režim základní platby a režim jednotné platby.

Dále doplňková redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost (DRP) je poskytována všem žadatelům na prvních 150 ha obhospodařované půdy, a je to 23 procent z celkové finanční obálky přímých plateb.

Žádáno bylo také na celofaremní ekoplatbu – základní – za dodržování postupů prospěšných pro životní prostředí a klima, a také důraz na udržitelnost hospodaření.

Z podpor příjmu vázané na produkci (CIS, dříve VCS) byla požádána podpora na cukrovou řepu a bílkovinné plodiny.

Ostatní příjmy společnosti jsou zejména pronájmy z budov, v nichž se nachází mladý skot a prasata. Dále jsou to skladovací prostory na obilniny a stroje. Taktéž odstavné plochy v areálu a v neposlední řadě hnojiště a silážní žlaby mimo areál. Vše využívá majoritní vlastník pro svoji potřebu při zajištění provozu živočišné výroby. Z dalších příjmů v roce 2024 patřil pronájem ploch pro stavební společnost VALCANO, která zde měla zázemí při prováděné modernizaci železniční tratě Střelice-Zastávka.

#### Rostlinná výroba:

Rok 2024 nedopadl, co se týče sklizně plodin a jejich výnosů dobře. Zejména výnosy ozimých obilnin a silážní kukuřice byly pod dlouhodobým průměrem. Také produkce cukrové řepy byla neradostná. V druhé polovině května byly také na třech katastrálních územích erozní události, které byly zapříčiněny extrémními srážkami během krátkého časového úseku. Co se týká výkupních cen komodit, tak pokračovaly nižší výkupní ceny z roku 2023.

Hlavními polními plodinami stále zůstávají a jsou pšenice ozimá, řepka ozimá, ječmen jarní a ozimý, kukuřice, cukrovka, vojtěška. Dále jsou to bílkovinné směsi s obilninou pro krmné účely a trávy.

Výměry, produkce a výnosy v roce 2024 v porovnání s rokem 2023

| Plodina                   | Rok  | Plocha (ha) | Produkce (t) | Výnos (t/ha) | Cukernatost (%) | Srážky (%) |
|---------------------------|------|-------------|--------------|--------------|-----------------|------------|
| <b><i>ječmen oz.</i></b>  | 2024 | 108,93      | 435,53       | 3,99         |                 |            |
|                           | 2023 | 93,28       | 572,67       | 6,03         |                 |            |
| <b><i>pšenice oz.</i></b> | 2024 | 221,87      | 1016,81      | 4,58         |                 |            |
|                           | 2023 | 269,51      | 1660,73      | 6,13         |                 |            |

|                         |      |                |                  |                  |             |      |
|-------------------------|------|----------------|------------------|------------------|-------------|------|
| <b>ječmen jarní</b>     | 2024 | 90,25          | 486,41           | 5,38             |             |      |
|                         | 2023 | 93,18          | 436,62           | 4,68             |             |      |
| <b>obiloviny celkem</b> | 2024 | 421,05         | 1938,75          | 4,60             |             |      |
|                         | 2023 | 498,06         | 2670,02          | 5,61             |             |      |
| <b>řepka oz.</b>        | 2024 | 93,82          | 202,54           | 2,15             |             |      |
|                         | 2023 | 153,46         | 330,78           | 2,15             |             |      |
| <b>silážní kukuřice</b> | 2024 | 38,17          | 1370,42          | 35,9             |             |      |
|                         | 2023 | 65,18          | 2649,36          | 40,64            |             |      |
| <b>zrnová kukuřice</b>  | 2024 | 78,26          | 758,45 (14 %)    | 9,69 (14 %)      |             |      |
|                         | 2023 | 21             | 173,5            | 8,26             |             |      |
| <b>cukrovka</b>         | 2024 | 62,49          | 3043,89          | 48,71            | 13,48       | 8,43 |
|                         | 2023 | 65,83          | 4377,26          | 66,49            | 17,13       | 5,9  |
| <b>vojtěška</b>         | 2024 | 80,39          | 1240,48          | 5,14             | sklizeno 3x |      |
|                         | 2023 | 82             | 1893,62          | 5,7              | sklizeno 4x |      |
| <b>GPS</b>              | 2024 | 84,95          | 1631,58          | 19,2             |             |      |
|                         | 2023 | 25             | 433,33           | 17,13            |             |      |
| <b>produkce slámy</b>   | 2024 | celkem 3041 ks | 1482 ks ječmenné | 1559 ks pšeničné |             |      |
|                         | 2023 | celkem 4090 ks | 1233 ks ječmenné | 2857ks pšeničné  |             |      |

Vzhledem k tomu, že společnost nemá na stavu žádná zvířata, tak veškerá obilní sláma z polí byla slisována a prodána pro potřeby živočišné výroby společnosti GenAgro Říčany a.s.

#### Pozemky a pachtovné

Společnost ZEVO Střelice je vždy připravena vstoupit do jednání a vytvořit pro vlastníky cenovou nabídku, která je odpovídající v místě a čase obvyklá. Naše nabídky si zakládají na férovosti a neslouží ke spekulativním účelům, ale pouze pro vlastní účely. Pravidelně se zúčastňujeme také dražebních řízení na námi obhospodařovaných katastrech. Je to však stále více náročné, neboť poptávka po pozemcích v okolí Brna, či jakékoliv nemovitosti, je velká a tlak developerů je enormní.

Podnik stále hospodář z větší části na pronajaté zemědělské půdě a bude tomu určitě i do budoucna.

#### Středisko Střelice:

Jak již bylo v loňském roce zmíněno, tak od konce roku 2022 je v provozu nová stáj výkrmny prasat, která je v majetku majoritního akcionáře. Jednotlivé ukončené turnusy

nás stále přesvědčují o tom, že to byla velmi dobrá investice do budoucna. Trochu kazí radost negativní stanoviska jednotlivých občanů stěžujících si na zápach.

#### Představenstvo:

Představenstvo společnosti se v průběhu roku schází většinou společně s dozorčí radou. Probírají se běžné provozní věci, chod společnosti, oševní postupy, i možné směřování společnosti dle nové SZP.

#### **5. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY:**

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti ve stejném rozsahu jako v roce 2023.

#### **6. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI:**

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem s dopadem na účetní závěrku k 31. 12. 2024 a ta byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

#### **7. VÝZKUM A VÝVOJ:**

Společnost nemá žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

#### **8. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY:**

Společnost pobírá zemědělské dotace, které jsou podmíněny dodržováním podmínek „Cross compliance“, ve kterých jsou obsaženy zásady pro ochranu životního prostředí. Společnost má dále zpracován plán hospodaření s nebezpečnými odpady. Nejsou uzavřeny žádné pracovněprávní vztahy.

#### **9. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY PODNIKU V ZAHRANIČÍ:**

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí

#### **10. INFORMACE O POŘIZOVÁNÍ CENNÝCH PAPÍRŮ:**

Společnost žádné cenné papíry v roce 2024 nepořizovala.

#### **11. INFORMACE VÝZNAMNÉ PRO POSOUZENÍ MAJETKU A JINÝCH AKTIV, ZÁVAZKŮ A JINÝCH PASIV, FINANČNÍ SITUACE A VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY:**

Cíle a metody řízení rizik včetně politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí: účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty. Cenová, úvěrová a likvidní rizika související s tokem hotovosti: účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

Ve Střelcích dne 20. května 2025



---

Ing. Tomáš Kvarda  
předseda představenstva

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Minimální závazný výčet  
informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,  
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,  
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní  
závěrku současně s doručením  
daňového přiznání za daň z  
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
ZEVO Střelice, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Humny 25  
66447 Střelice u Brna

Ke dni 31.12.2024  
(v tisících Kč)

| Rok  | Měsíc | IČO      |
|------|-------|----------|
| 2024 | 12    | 60696184 |

| Označení<br>řádků<br>a | Text<br>b                                                                            | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období<br>1 | Minulé účetní období<br>2 |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|
| I.                     | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                                     | 001.                | 22 531                   | 20 049                    |
| II.                    | Tržby za prodej zboží                                                                | 002.                | 314                      | 140                       |
| A.                     | Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)                                                  | 003.                | 22 235                   | 29 466                    |
| A. 1.                  | Náklady vynaložené na prodej zboží                                                   | 004.                | 152                      | 72                        |
| 2.                     | Spotřeba materiálu a energie                                                         | 005.                | 6 979                    | 12 265                    |
| 3.                     | Služby                                                                               | 006.                | 15 104                   | 17 129                    |
| B.                     | Změna stavu zásob vlastní činnosti                                                   | 007.                | 4 394                    | -2 047                    |
| C.                     | Aktivace                                                                             | 008.                | 0                        | 0                         |
| D.                     | Osobní náklady (ř. 10 + 11)                                                          | 009.                | 258                      | 139                       |
| D. 1.                  | Mzdové náklady                                                                       | 010.                | 210                      | 128                       |
| 2.                     | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13) | 011.                | 48                       | 11                        |
| 1.                     | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                | 012.                | 48                       | 11                        |
| 2.                     | Ostatní náklady                                                                      | 013.                | 0                        | 0                         |
| E.                     | Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)                                   | 014.                | 544                      | 494                       |
| E. 1.                  | Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17 )                          | 015.                | 544                      | 494                       |
| 1.                     | Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé                               | 016.                | 544                      | 494                       |
| 2.                     | Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné                              | 017.                | 0                        | 0                         |
| 2.                     | Úpravy hodnot zásob                                                                  | 018.                | 0                        | 0                         |
| 3.                     | Úpravy hodnot pohledávek                                                             | 019.                | 0                        | 0                         |
| III.                   | Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)                                            | 020.                | 6 201                    | 5 949                     |
| III. 1.                | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                               | 021.                | 0                        | 129                       |
| 2.                     | Tržby z prodaného materiálu                                                          | 022.                | 1 188                    | 1 233                     |
| 3.                     | Jiné provozní výnosy                                                                 | 023.                | 5 013                    | 4 587                     |
| F.                     | Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)                                               | 024.                | 1 594                    | 1 592                     |
| F. 1.                  | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                       | 025.                | 0                        | 6                         |
| 2.                     | Prodávý materiál                                                                     | 026.                | 1 138                    | 1 148                     |
| 3.                     | Daně a poplatky                                                                      | 027.                | 192                      | 113                       |
| 4.                     | Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období                       | 028.                | 0                        | 0                         |
| 5.                     | Jiné provozní náklady                                                                | 029.                | 264                      | 325                       |
| *                      | Provozní výsledek hospodaření<br>(ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)     | 030.                | 21                       | -3 506                    |
| IV.                    | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)                       | 031.                | 0                        | 0                         |
| IV. 1.                 | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                     | 032.                | 0                        | 0                         |
| 2.                     | Ostatní výnosy z podílů                                                              | 033.                | 0                        | 0                         |
| G.                     | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                 | 034.                | 0                        | 0                         |

| Označení<br>řádků<br>a |    | Text<br>b                                                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období<br>1 | Minulé účetní období<br>2 |
|------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|
| V.                     |    | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)                     | 035.                | 0                        | 0                         |
| V.                     | 1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 036.                | 0                        | 0                         |
|                        | 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 037.                | 0                        | 0                         |
| H.                     |    | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 038.                | 0                        | 0                         |
| VI.                    |    | Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)                                        | 039.                | 0                        | 0                         |
| VI.                    | 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 040.                | 0                        | 0                         |
|                        | 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 041.                | 0                        | 0                         |
| I.                     |    | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                         | 042.                | 0                        | 0                         |
| J.                     |    | Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)                                      | 043.                | 0                        | 0                         |
| J.                     | 1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 044.                | 0                        | 0                         |
|                        | 2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                           | 045.                | 0                        | 0                         |
| VII.                   |    | Ostatní finanční výnosy                                                             | 046.                | 0                        | 0                         |
| K.                     |    | Ostatní finanční náklady                                                            | 047.                | 10                       | 32                        |
| *                      |    | Finanční výsledek hospodaření<br>(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)    | 048.                | -10                      | -32                       |
| **                     |    | Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)                                     | 049.                | 11                       | -3 538                    |
| L.                     |    | Daň z příjmů (ř. 51 + 52)                                                           | 050.                | 11                       | -537                      |
| L.                     | 1. | Daň z příjmů splatná                                                                | 051.                | 0                        | 0                         |
|                        | 2. | Daň z příjmů odložená                                                               | 052.                | 11                       | -537                      |
| **                     |    | Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)                                        | 053.                | 0                        | -3 001                    |
| M.                     |    | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům                                   | 054.                | 0                        | 0                         |
| ***                    |    | Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)                                  | 055.                | 0                        | -3 001                    |
| *                      |    | Čistý obrát za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)                   | 056.                | 22 845                   |                           |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne<br><br>20.5.2025                         | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br> |
| Právní forma účetní jednotky<br><br>Akciová společnost | Předmět podnikání<br><br>Zemědělská prvovýroba                                                                                                                                                              |

# ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

ZEVO Střelice, a.s.

Ke dni

31.12.2024

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014 Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Za Humny 25

66447 Střelice u Brna

| Rok  | Měsíc | IČO      |
|------|-------|----------|
| 2024 | 12    | 60696184 |

| Označení řádku<br><br>a | AKTIVA<br><br>b                                                                                      | Číslo řádku<br><br>c | Běžné účetní období |                |               | Minulé úč. období |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------|---------------|-------------------|
|                         |                                                                                                      |                      | Brutto<br>1         | Korekce<br>2   | Netto<br>3    | Netto<br>4        |
|                         | <b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>                                                          | <b>001.</b>          | <b>86 738</b>       | <b>-20 283</b> | <b>66 455</b> | <b>68 235</b>     |
| A.                      | Pohledávky za upsaný základní kapitál                                                                | 002.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B.                      | <b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>                                                                | <b>003.</b>          | <b>63 185</b>       | <b>-20 283</b> | <b>42 902</b> | <b>41 002</b>     |
| B. I.                   | Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)                                            | 004.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. I. 1.                | Nehmotné výsledky vývoje                                                                             | 005.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 2.                      | Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)                                                                        | 006.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 1. 1.                   | Software                                                                                             | 007.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 2.                      | Ostatní ocenitelná práva                                                                             | 008.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 3.                      | Goodwill                                                                                             | 009.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 4.                      | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                                  | 010.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 5.                      | Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13) | 011.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 1.                      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                                     | 012.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 2.                      | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                              | 013.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. II.                  | Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)                                                | 014.                 | 63 185              | -20 283        | 42 902        | 41 002            |
| B. II. 1.               | Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)                                                                        | 015.                 | 51 081              | -8 766         | 42 315        | 40 296            |
| 1.                      | Pozemky                                                                                              | 016.                 | 27 953              | 0              | 27 953        | 25 531            |
| 2.                      | Stavby                                                                                               | 017.                 | 23 128              | -8 766         | 14 362        | 14 765            |
| 2.                      | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                                  | 018.                 | 12 104              | -11 517        | 587           | 706               |
| 3.                      | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                                  | 019.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 4.                      | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)                                                  | 020.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 1.                      | Pěstitelské celky trvalých porostů                                                                   | 021.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 2.                      | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                                     | 022.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 3.                      | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                                       | 023.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 5.                      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)  | 024.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 1.                      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                                       | 025.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 2.                      | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                                | 026.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. III.                 | Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)                                                            | 027.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| B. III. 1.              | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                              | 028.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 2.                      | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                                                    | 029.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 3.                      | Podíly- podstatný vliv                                                                               | 030.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 4.                      | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                                                                    | 031.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 5.                      | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                             | 032.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 6.                      | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                                                           | 033.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 7.                      | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)                                                     | 034.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 1.                      | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                                                     | 035.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |
| 2.                      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                                                     | 036.                 | 0                   | 0              | 0             | 0                 |

| Označení<br>řádku | AKTIVA                                      |      | Číslo<br>řádku | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|-------------------|---------------------------------------------|------|----------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|                   |                                             |      |                | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| a                 | b                                           | c    |                |                     |              |            |                   |
| C.                | Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)        | 037. |                | 19 679              | 0            | 19 679     | 24 263            |
| C. I.             | Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)          | 038. |                | 8 549               | 0            | 8 549      | 10 440            |
| C. I. 1.          | Materiál                                    | 039. |                | 3 793               | 0            | 3 793      | 1 291             |
| 2.                | Nedokončená výroba a polotovary             | 040. |                | 3 486               | 0            | 3 486      | 7 140             |
| 3.                | Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)                | 041. |                | 1 270               | 0            | 1 270      | 2 009             |
| 1.                | Výrobky                                     | 042. |                | 1 270               | 0            | 1 270      | 2 009             |
| 2.                | Zboží                                       | 043. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.                | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny    | 044. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 6.                | Poskytnuté zálohy na zásoby                 | 045. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II.            | Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)                | 046. |                | 10 603              | 0            | 10 603     | 6 769             |
| C. II. 1.         | Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)         | 047. |                | 5                   | 0            | 5          | 5                 |
| 1.                | Pohledávky z obchodních vztahů              | 048. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.                | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.                | Pohledávky - podstatný vliv                 | 050. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.                | Odložená daňová pohledávka                  | 051. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.                | Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)          | 052. |                | 5                   | 0            | 5          | 5                 |
| 1.                | Pohledávky za společníky                    | 053. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.                | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 054. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.                | Dohadné účty aktivní                        | 055. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.                | Jiné pohledávky                             | 056. |                | 5                   | 0            | 5          | 5                 |
| C. II. 2.         | Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)         | 057. |                | 10 598              | 0            | 10 598     | 6 764             |
| 1.                | Pohledávky z obchodních vztahů              | 058. |                | 7 096               | 0            | 7 096      | 244               |
| 2.                | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.                | Pohledávky - podstatný vliv                 | 060. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.                | Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)          | 061. |                | 3 502               | 0            | 3 502      | 6 520             |
| 1.                | Pohledávky za společníky                    | 062. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.                | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 063. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.                | Stát - daňové pohledávky                    | 064. |                | 3 502               | 0            | 3 502      | 5 120             |
| 4.                | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 065. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.                | Dohadné účty aktivní                        | 066. |                | 0                   | 0            | 0          | 1 400             |
| 6.                | Jiné pohledávky                             | 067. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II. 3.         | Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)        | 068. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 1.                | Náklady příštích období                     | 069. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.                | Komplexní náklady příštích období           | 070. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.                | Příjmy příštích období                      | 071. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. III.           | Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)    | 072. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. III. 1.        | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 073. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.                | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 074. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. IV.            | Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)             | 075. |                | 527                 | 0            | 527        | 7 054             |
| C. IV. 1.         | Peněžní prostředky na pokladně              | 076. |                | 8                   | 0            | 8          | 12                |
| 2.                | Peněžní prostředky na účtech                | 077. |                | 519                 | 0            | 519        | 7 042             |
| D.                | Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)        | 078. |                | 3 874               | 0            | 3 874      | 2 970             |
| D. 1.             | Náklady příštích období                     | 079. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.                | Komplexní náklady příštích období           | 080. |                | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.                | Příjmy příštích období                      | 081. |                | 3 874               | 0            | 3 874      | 2 970             |

| Označení<br>řádku<br>a | PASIVA<br>b                                                                                   | Číslo<br>řádku<br>c | Běžném účetní období<br>1 | Minulé účetní období<br>2 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
|                        | <b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001</b>                                             | <b>082.</b>         | <b>66 465</b>             | <b>68 235</b>             |
| <b>A.</b>              | <b>Vlastní kapitál<br/>(ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)</b>                                 | <b>083.</b>         | <b>60 465</b>             | <b>61 770</b>             |
| A. I.                  | Základní kapitál (ř. 85 až 87)                                                                | 084.                | 26 082                    | 26 082                    |
| A. I. 1.               | Základní kapitál                                                                              | 085.                | 26 082                    | 26 082                    |
| 2.                     | Vlastní podíly                                                                                | 086.                | 0                         | 0                         |
| 3.                     | Změny základního kapitálu                                                                     | 087.                | 0                         | 0                         |
| A. II.                 | Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)                                                          | 088.                | 393                       | 393                       |
| A. II. 1.              | Ážio                                                                                          | 089.                | 0                         | 0                         |
| 2.                     | Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)                                                                | 090.                | 393                       | 393                       |
| 1.                     | Ostatní kapitálové fondy                                                                      | 091.                | 393                       | 393                       |
| 2.                     | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                                               | 092.                | 0                         | 0                         |
| 3.                     | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací                              | 093.                | 0                         | 0                         |
| 4.                     | Rozdíly z přeměn obchodních korporací                                                         | 094.                | 0                         | 0                         |
| 5.                     | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací                                          | 095.                | 0                         | 0                         |
| A. III.                | Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)                                                                   | 096.                | 1 166                     | 1 167                     |
| A. III. 1.             | Ostatní rezervní fond                                                                         | 097.                | 1 166                     | 1 167                     |
| 2.                     | Statutární a ostatní fondy                                                                    | 098.                | 0                         | 0                         |
| A. IV.                 | Výsledek hospodaření minulých let<br>(ř. 100 + 101)                                           | 099.                | 32 824                    | 37 129                    |
| A. IV. 1.              | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let<br>(+/-)                                 | 100.                | 32 824                    | 37 129                    |
| 2.                     | Jiný výsledek hospodaření minulých let                                                        | 101.                | 0                         | 0                         |
| A. V.                  | Výsledek hospodaření běžného účetního období<br>(ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147) | 102.                | 0                         | -3 001                    |
| A. VI.                 | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku                                              | 103.                | 0                         | 0                         |
| <b>B. + C.</b>         | <b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>                                                             | <b>104.</b>         | <b>5 990</b>              | <b>6 465</b>              |
| <b>B.</b>              | <b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>                                                                | <b>105.</b>         | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| B. I. 1.               | Rezerva na důchody a podobné závazky                                                          | 106.                | 0                         | 0                         |
| 2.                     | Rezerva na daň z příjmů                                                                       | 107.                | 0                         | 0                         |
| 3.                     | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                                    | 108.                | 0                         | 0                         |
| 4.                     | Ostatní rezervy                                                                               | 109.                | 0                         | 0                         |
| <b>C.</b>              | <b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>                                                           | <b>110.</b>         | <b>5 990</b>              | <b>6 465</b>              |
| <b>C. I.</b>           | <b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>                                               | <b>111.</b>         | <b>1 328</b>              | <b>1 271</b>              |
| C. I. 1.               | Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)                                                               | 112.                | 0                         | 0                         |
| 1.                     | Vyměnitelné dluhopisy                                                                         | 113.                | 0                         | 0                         |
| 2.                     | Ostatní dluhopisy                                                                             | 114.                | 0                         | 0                         |
| 3.                     | Závazky k úvěrovým institucím                                                                 | 115.                | 0                         | 0                         |
| 4.                     | Dlouhodobě přijaté zálohy                                                                     | 116.                | 0                         | 0                         |
| 5.                     | Závazky z obchodních vztahů                                                                   | 117.                | 0                         | 0                         |
| 6.                     | Dlouhodobě směnky k úhradě                                                                    | 118.                | 0                         | 0                         |
| 7.                     | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                                      | 119.                | 0                         | 0                         |
| 8.                     | Závazky - podstatný vliv                                                                      | 120.                | 0                         | 0                         |
| 9.                     | Odložený daňový závazek                                                                       | 121.                | 1 255                     | 1 244                     |
| 9.                     | Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)                                                             | 122.                | 73                        | 27                        |
| 1.                     | Závazky ke společníkům                                                                        | 123.                | 73                        | 27                        |
| 2.                     | Dohadné účty pasivní                                                                          | 124.                | 0                         | 0                         |
| 3.                     | Jiné závazky                                                                                  | 125.                | 0                         | 0                         |

| Označení<br>řádku<br>a | PASIVA<br>b                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Běžném účetní období<br>1 | Minulé účetní období<br>2 |
|------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| C. II.                 | Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)              | 126.                | 4 662                     | 5 194                     |
| C. II. 1.              | Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)                       | 127.                | 0                         | 0                         |
| 1.                     | Vyměnitelné dluhopisy                                 | 128.                | 0                         | 0                         |
| 2.                     | Ostatní dluhopisy                                     | 129.                | 0                         | 0                         |
| 2.                     | Závazky k úvěrovým institucím                         | 130.                | 0                         | 0                         |
| 3.                     | Krátkodobé přijaté zálohy                             | 131.                | 0                         | 0                         |
| 4.                     | Závazky z obchodních vztahů                           | 132.                | 4 280                     | 4 844                     |
| 5.                     | Krátkodobé směnky k úhradě                            | 133.                | 0                         | 0                         |
| 6.                     | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba              | 134.                | 0                         | 0                         |
| 7.                     | Závazky - podstatný vliv                              | 135.                | 0                         | 0                         |
| 8.                     | Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)                     | 136.                | 382                       | 350                       |
| 1.                     | Závazky ke společníkům                                | 137.                | 0                         | 0                         |
| 2.                     | Krátkodobé finanční výpomoci                          | 138.                | 0                         | 0                         |
| 3.                     | Závazky k zaměstnancům                                | 139.                | 0                         | 0                         |
| 4.                     | Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 140.                | 10                        | 1                         |
| 5.                     | Stát - daňové závazky a dotace                        | 141.                | 4                         | 2                         |
| 6.                     | Dohadné účty pasivní                                  | 142.                | 349                       | 338                       |
| 7.                     | Jiné závazky                                          | 143.                | 19                        | 9                         |
| C. III.                | Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)                 | 144.                | 0                         | 0                         |
| C. III. 1.             | Výdaje příštích období                                | 145.                | 0                         | 0                         |
| 2.                     | Výnosy příštích období                                | 146.                | 0                         | 0                         |
| D.                     | Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)                 | 147.                | 0                         | 0                         |
| D. 1.                  | Výdaje příštích období                                | 148.                | 0                         | 0                         |
| 2.                     | Výnosy příštích období                                | 149.                | 0                         | 0                         |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne<br><br>20..5.2025                        | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou<br> |
| Právní forma účetní jednotky<br><br>Akciová společnost | Předmět podnikání<br><br>Zemědělská prvovýroba                                                                                                                                                              |

# **PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI**



---

**ZEVO Střelice, a. s.**

se sídlem Za Humny 25, Střelice, 664 47

IČO 60696184

za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

# I. ZÁKLADNÍ INFORMACE

## A) Základní údaje účetní jednotky

- **Datum vzniku společnosti:** 1. dubna 1994, zapsána je do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně do oddílu B, vložka 1298
- **Právní forma:** Akciová společnost
- **Předmět podnikání:**
  - Opravy silniční vozidel
  - Obráběčství
  - Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
  - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
  - Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.
- **Předmět činnosti:**
  - Zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje.
- **Statutární orgány:**
  - Představenstvo:  
Předseda: Ing. Tomáš Kvarda  
Místopředseda: Ing. Stanislav Studený  
Člen: Ing. Jakub Buršík
  - Dozorčí rada:  
Předseda: Ing. Leoš Buršík  
Místopředseda: Ing. Iveta Machalová  
Člen: Ivo Bartoněk
- **Rozvahový den:** 31. prosinec 2024
- **Okamžik předložení účetní závěrky:** 20. května 2025
- **Kategorie účetní jednotky dle § 1b ZoÚ:** Malá
- **Organizační struktura podniku:** Akciová společnost je rozdělena do středisek:  
103 – rostlinná výroba  
313 – mechanizace  
315 – dílny  
910 – správa

## B) Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách

- **Použité účetní metody:** Účetní závěrka byla sestavena na základě účetnictví společnosti vedeného v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., v platném znění a příslušnými nařízeními a vyhláškami, zejména vyhláškou 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen, a že zároveň existuje významná jistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Odchyly od standardních účetních metod a opravy minulých let nebyly uplatněny.

- **Způsob sestavení účetních výkazů k 31. 12. 2024:** Na základě novely ZoÚ a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů účinné od 1. 1. 2016.

- **Způsob oceňování:**

\* Nakoupené zásoby byly oceňovány pořizovacími cenami dle § 25 odst. c zákona č. 563/1991 Sb. včetně souvisejících nákladů. Metoda vedení zásob pro SU: 112: A, 132: A.

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob: metodou váženého aritmetického průměru při každém příjmu.

\* Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány na bázi předběžné – plánované kalkulace vlastních nákladů včetně podílů provozní režie. Metoda vedení pro SU: 121: A

| Komodita           | Ocenění      |
|--------------------|--------------|
| Řepka ozimá        | 7 000,- Kč/t |
| Pšenice            | 2 400,- Kč/t |
| Ječmen             | 2 400,- Kč/t |
| Vojtěška           | 350,- Kč/t   |
| Cukrová řepa       | 750,- Kč/t   |
| Kukuřice na zrno   | 3 500,- Kč/t |
| Kukuřice na zeleno | 350,- Kč/t   |

\* Jiný dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností nebyl tvořen.

\* Cenné papíry a majetkové účasti, pokud jsou pořizovány, jsou oceňovány v ceně pořízení.

\* Reprodukční pořizovací cena nebyla použita

- **Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob:** Zejména doprava, poštovné, balné, provize.
- **Nedokončená výroba:** Náklady a výnosy na rostlinnou výrobu se vedou dle jednotlivých výrobků, přičemž se rozlišují výrobky realizované v běžném roce a výrobky určené k realizaci v příštím roce. Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady – přímý materiál, služby vlastní i nakoupené. Pachtovné se časově nerozlišuje z důvodu, že pachtovní smlouvy jsou uzavírány a pachtovné je smlouveno na období kalendářního roku.
- **Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, drobný majetek a postupy odepisování:** nakoupený hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou včetně nákladů, které s pořízením souvisejí a případně snížen o přijatou

investiční dotaci. Do oceňování nejsou zahrnovány žádné úroky. Po zařazení je odepisován dle jednotlivých skupin zrychleně. Rozdíly mezi daňovými a účetními odpisy jsou sledovány neúčetně.

Drobný hmotný majetek s PC od 2 500 Kč do 15 000 Kč a delší dobou použitelnosti je účtován do nákladů a evidován v operativní evidenci. O majetku nad 15 000 Kč do 80 000 Kč je účtováno v rozvaze a je odepisován 24 měsíců.

- **Způsob přepočtu cizích měn:** Účetní jednotka neeviduje doklady v cizích měnách.

### C) Výše závazkových vztahů

- **Pohledávky:**

| Počet dnů po splatnosti | Krátkodobé pohledávky z OV v tis. Kč |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Do lhůty splatnosti     | 7 002                                |
| Do 30 dnů               | 73                                   |
| 31 až 90 dnů            | 0                                    |
| 91 až 365 dnů           | 21                                   |
| Nad 365 dnů             | 0                                    |
| <b>Celkem</b>           | <b>7 096</b>                         |
| Opravné položky         | 0                                    |

- **Závazky:**

| Počet dnů po splatnosti | Krátkodobé závazky z OV v tis. Kč |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Do lhůty splatnosti     | 3 632                             |
| Do 30 dnů               | 0                                 |
| 31 až 90 dnů            | 0                                 |
| 91 až 365 dnů           | 182                               |
| Nad 365 dnů             | 466                               |
| <b>Celkem</b>           | <b>4 280</b>                      |

Všechny pohledávky a závazky jsou uvedeny v rozvaze.

- **Závazky z titulu zdravotního a sociálního pojištění, daňové nedoplatky:** Účetní jednotka neeviduje k 31. 12. 2024 žádné závazky po splatnosti tohoto druhu.
- **Bankovní úvěry:** K 31. 12. 2024 nemá společnost žádné bankovní úvěry.
- **Leasingové smlouvy:** Společnost neměla v roce 2024 uzavřené žádné smlouvy tohoto typu.

### D) Údaje o zápůjčkách, úvěrech, zárukách a ostatních plněních členům řídicích a kontrolních orgánů

V roce 2024 nebyly poskytnuty.

## E) Dotace

| Název                                | Částky účtované v roce 2024<br>(v tis. Kč) |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Kompenzace přímých plateb            |                                            |
| Podpora příjmu pro udržitelnost      | 2 202                                      |
| Podpora produkce cukrové řepy        | 381                                        |
| Podpora produkce bílkovinných plodin | 259                                        |
| Základní faremní ekoplatba           | 1 828                                      |
| Vratka spotřební daně                | 282                                        |
| Program podpory pojištění plodin     | 43                                         |
| <b>Celkem</b>                        | <b>4 995</b>                               |

## F) Ostatní významné položky výnosů a nákladů

|                                                     |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|
| Tržby za prodej výrobků rostlinné výroby:           | 19 177 tis. Kč |
| Tržby za prodej služeb:                             | 3 354 tis. Kč  |
| Tržby za prodej materiálu:                          | 1 187 tis. Kč  |
|                                                     |                |
| Spotřeba materiálu (včetně odpočtu spotřební daně): | 6 905 tis. Kč  |
| Ostatní služby:                                     | 14 662 tis. Kč |
| Prodaný materiál:                                   | 1 138 tis. Kč  |
| Odpisy dlouhodobého majetku:                        | 544 tis. Kč    |

## G) Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidružených

| ÚJ                   | Postavení v celku | Pohledávky za ÚJ | Závazky za ÚJ |
|----------------------|-------------------|------------------|---------------|
| GenAgro Říčany a. s. | matka             | 6 939 556 Kč     | 0 Kč          |

## II. DALŠÍ INFORMACE

### A) Základní kapitál

Základní kapitál činí 26 082 000,- Kč a je tvořen akciemi na jméno ve jmenovité hodnotě: 10 000 Kč – 1 855 ks

1 000 Kč – 7 532 ks

Společnost nevlastní žádné vlastní akcie.

### B) Subjekty, v nichž má společnost větší než 20% podíl

Nejsou

### C) Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ

Společnost GenAgro Říčany a. s. vlastní 71,35 % akcií společnosti ZEVO Střelice a. s.

## D) Informace o zaměstnancích

Účetní jednotka neměla v roce 2024 uzavřeny žádné pracovní smlouvy.

## E) Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů

V roce 2024 bylo vyplaceno členům statutárních a dozorčích orgánů celkem 210 tis. Kč, zákonné sociální pojištění činilo 48 tis. Kč.

## F) Údaje k dlouhodobému majetku

### • Rozdělení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku:

| Účet   | Název                      | Pořizovací cena<br>v Kč | Zůstatková cena<br>v Kč |
|--------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 021100 | Budovy a haly              | 17 896 755,41           | 11 811 980,81           |
| 021200 | Stavby                     | 5 231 757,88            | 2 550 324,88            |
| 022100 | En. hnací stroje           | 64 699,04               | 0,00                    |
| 022200 | Pracovní stroje a zařízení | 6 998 467,21            | 371 694,00              |
| 022300 | Přístroje, tech. zařízení  | 343 650,00              | 64 604,00               |
| 022400 | Dopravní prostředky        | 4 441 800,00            | 120 318,00              |
| 022500 | DKP                        | 254 913,92              | 30 116,15               |
| 031000 | Pozemky                    | 27 952 627,91           | 27 952 627,91           |

- **Hodnota drobného hmotného majetku** vedeného v podrozvaze je 650 052,34 Kč

## G) Odložená daň

Odložený daňový závazek je vypočten z rozdílu účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého majetku a odpočtu daňové ztráty, který k 31. 12. 2024 činil částku 5 975 951 Kč. Z tohoto rozdílu byla vypočtena odložená daň – závazek - ve výši 1 254 950 Kč.

## H) Zástavy majetku

Společnost nemá k rozvahovému dni žádný majetek v zástavě.

## I) Opravné položky k pohledávkám

V roce 2024 účetní jednotka netvořila žádné opravné položky.

## J) Změny vlastního kapitálu

| Položka                                         | Stav k<br>1. 1. 2024 | Přírůstky | Úbytky | Stav k<br>31. 12. 2024 |
|-------------------------------------------------|----------------------|-----------|--------|------------------------|
| Základní kapitál                                | 26 082               | 0         | 0      | 26 082                 |
| Zákonný rezervní fond                           | 1 167                | 0         | 0      | 1 167                  |
| Statutární a ost. fondy                         | 393                  | 0         | 0      | 393                    |
| Nerozdělený zisk                                | 37 129               | 0         | 4 305  | 32 824                 |
| Hospodářský výsledek ve<br>schvalovacím řízení  | -3 001               | 3 001     | 0      | 0                      |
| Hospodářský výsledek<br>běžného účetního období | 0                    | 0         | 0      | 0                      |

### **K) Náklady na výzkum a vývoj**

Náklady na výzkum a vývoj v účetním období 2024 nebyly vynaloženy.

### **L) Následné události**

Mezi koncem účetního období a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem s dopadem na hospodaření účetní jednotky.

V Říčanech dne 20. května 2025

Sestavila:



Simona Studená

Statutární zástupce:



Ing. Tomáš Kvarda  
předseda představenstva

## **ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI** **ZA ROK 2024**

**Ovládaná osoba - zpracovatel:** ZEVO Střelice a. s., Za Humny 25, Střelice, 664 47  
IČO 60696184  
Zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu  
v Brně, oddíl B, vložka 1298

**Ovládající osoba:** GenAgro Říčany a. s., Zemědělská 458, Říčany, 664 82  
IČO 64506843  
Zapsána do obchodního rejstříku u krajského soudu v Brně,  
oddíl B, vložka 1897

Následující doplňující informace, vztahující se k účetnímu období roku **2024**, jsou poskytovány dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

**Struktura vztahů:** společnost ZEVO Střelice a. s. je ovládaná společností GenAgro Říčany a. s., která vlastní 71,35% akcií.

**Úloha ovládané osoby:** společnost ZEVO Střelice a. s. je zaměřena na produkci obilovin a technických plodin, které dodává především společnosti GenAgro Říčany a. s.

**Způsob a prostředky ovládnání:** společnost GenAgro Říčany a. s. se prostřednictvím svých akcionářských práv podílí na řízení společnosti ZEVO Střelice a. s., zejména výkonem hlasovacích práv na valné hromadě. ZEVO Střelice a. s. ve své činnosti postupuje v souladu s podnikatelskými, ekonomickými a investičními záměry ovládající osoby. Pro běžný chod firmy si ponechává autonomii.

**Přehled jednání učiněných v účetním období 2024, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného dle účetní závěrky za rok 2024:** společnost ZEVO Střelice a. s. prodala společnosti GenAgro Říčany a. s. během kalendářního roku 2024 produkci rostlinné výroby, pohonné hmoty, pronajímala stroje, stáje a ostatní plochy v celkové částce 22 204 113 Kč.

Od společnost GenAgro Říčany a. s. nakoupila společnost ZEVO Střelice a. s. za rok 2024 především materiál (pohonné hmoty, osiva, hnojiva, náhradní díly, chemii), služby pro rostlinnou výrobu, opravárenskou a stavební činnost a řízení společnosti. Tato plnění byla přijata v celkové částce 15 203 581 Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ZEVO Střelice ze dne 25. 6. 2024 byly vyplaceny společnosti GenAgro Říčany a. s. podíly na zisku ve výši 930 450 Kč.

Úplaty za výše uvedené prodeje byly stanoveny dohodou a bylo vycházeno z cen trhu. Byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek a žádné společnosti nevznikla újma majetková ani jiná.

### **Přehled uzavřených smluv účinných v účetním období 2024:**

1. Nájemní smlouva ze dne 16. 12. 2011 a dodatek č. 1 a 2 ke smlouvě na pronájem nemovitostí od ZEVO Střelice a. s. od 1. 1. 2012 na dobu neurčitou v celkové výši 748.400 Kč bez DPH/rok.
2. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 16. 12. 2011 na pronájem nemovitostí od ZEVO Střelice a. s. od 1. 11. 2021 v částce 80 600 Kč bez DPH/rok.
3. Smlouva o poskytování odborné pomoci, vedení účetnictví a zajišťování služeb a prací s předmětem podnikání a fungování společnosti souvisejících ze dne 7. 1. 2011 a dodatek č. 1 a 2 ke smlouvě v celkové výši 1 920 000 Kč bez DPH za rok pro ZEVO Střelice a. s. od společnosti GenAgro Říčany a. s.
4. Nájemní smlouva č. 151401 a dodatek ke smlouvě za pronájem pozemků společnosti ZEVO Střelice vlastníkem GenAgro Říčany a. s. ve výši 60 711 Kč/rok.
5. Nájemní smlouva ze dne 29. 2. 2024 na pronájem staveb ZEVO Střelice a. s. od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025 v celkové výši 1 842 000 Kč bez DPH.
6. Smlouva ze dne 5. 1. 2024 o pronájmu traktorů ZEVO Střelice a. s. od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 v celkové částce 330 000 Kč bez DPH.
7. Smlouva o dílo ze dne 8. 1. 2024 na opravu seníku v areálu společnosti ZEVO Střelice a. s. v částce 120 000 Kč bez DPH.

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami plynou výhody pro obě společnosti z titulu množstevního klienta (GenAgro Říčany a. s.), který posléze dodává zboží a služby ovládané společnosti.

Ovládaná osoba neposkytla ovládající osobě během účetního období žádnou půjčku.

Jiné právní úkony v zájmu těchto osob nebyly učiněny.

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

V Říčanech dne 31. března 2025

Sestavila:

  
.....  
Simona Studená

Statutární zástupce:

  
.....  
Ing. Tomáš Kvarda  
předseda představenstva

### ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti ZEVO Střelice, a. s.

#### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZEVO Střelice, a. s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

#### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku**

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

## Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

kratkyaudit s.r.o.  
K nádraží 225, 664 59 Telnice  
Evidenční číslo 583

Ondřej Krátký  
Evidenční číslo 2437

20. května 2025



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'U' shape followed by a horizontal line and a small flourish.